

Ill.mo Sig. **SINDACO**
Comune di
BRA

Spett.le
Sportello Unico Edilizia
Comune di
BRA

Spett.le
RIP. URBANISTICA
Comune di
BRA

Oggetto : **RICHIESTA D'APPROVAZIONE PROGETTO** del "*Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa*" riguardante i terreni siti in Comune di BRA tra Via G. PIUMATI e STRADA TETTI ARLORIO identificati a catasto al F. 47 Mapp. 551-552-577-578 (proprietà GERMANETTI srl) e al F.47 Mapp.553-554-555-556-557-558 (proprietà CRAVERO Pietro e CRAVERO Giovanni) inseriti nella "Variante Parziale n.1 al PRGC vigente" nell'area urbanistica "T5-ni n. 1427".

I sottoscritti :

- **CRAVERO Pietro** nato a BRA il 14.08.1947, C.F. CRVPTR47M14B111U residente a BRA in Via G.PIUMATI n.191 e **CRAVERO Giovanni** nato a BRA il 13.03.1954, C.F.CRVGNN54C13B111Z residente a BRA Piazza XX SETTEMBRE n. 45; proprietari per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno dei terreni siti a Bra, identificati a catasto al :
 - F. 47 Mapp. 553 mq. 2992
 - F. 47 Mapp. 554 mq. 146
 - F. 47 Mapp. 555 mq. 237
 - F. 47 Mapp. 556 mq. 2710
 - F. 47 Mapp. 557 mq. 2116
 - F. 47 Mapp. 558 mq. 21
 - Totale mq 8222

- **GERMANETTI Francesco** nato a BRA il 13.10.1957, C.F. GRMFNC57R13B111L residente a BRA in STRADA FEY n. 1/d, in qualità di Amministratore e legale rappresentante della società "**GERMANETTI srl**" con sede a BRA in VIA G. PIUMATI n. 210 C.F. e P.IVA 02807490046, proprietaria dei terreni siti a BRA , identificati a catasto al :
 - F. 47 Mapp. 551 mq. 253
 - F. 47 Mapp. 552 mq. 8
 - F. 47 Mapp. 577 mq. 100
 - F. 47 Mapp. 578 mq.10095
 - Totale mq 10456

CONSIDERATO CHE tutti i terreni suddetti, sia di proprietà dei sigg. CRAVERO Pietro e CRAVERO Giovanni, sia di proprietà della soc. "GERMANETTI srl" sono inseriti nella VARIANTE PARZIALE n.1 al progetto definitivo del PRGC, approvata con Delibera di CONSIGLIO COMUNALE n. 28 del 17.05.2016, in zona urbanistica "T5-ni n. 1427" – "*Aree residenziali di nuovo impianto del tessuto T5*" soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.) per il completamento ai fini residenziali del tessuto urbanizzato di BRA localizzato fra Via G. PIUMATI e la Ferrovia;

Con la presente i sottoscritti, per loro e a nome o per conto di enti o società da loro rappresentate, rivolgono rispettosa istanza alla S.Vs.Ill.ma e al Vs. Spett.le Ufficio Urbanistica

RICHIEDENDO

- **l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa riguardante il comparto residenziale dell'area urbanistica "T5-ni n.1427".**
- Il progetto è stato redatto dai tecnici :
 - **Geom. Guglielmo BRUNO** con studio professionale a BRA in Via PRINCIPI DI PIEMONTE n. 41
 - **Geom. Primo CECCARELLI e Arch. Giulia CECCARELLI** con studio professionale a BRA – Via VITTORIO VENETO n. 14/b

Si allegano alla presente i seguenti elaborati grafici :

- **TAV.1** - INDIVIDUAZIONE DELL'AREA SU FOTOFRAFIA AEREA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLA ZONA;
- **TAV.2** – ESTRATTI DI MAPPA E P.R.G.C. CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETA';
- **TAV.3** - RILIEVO PLANOALTIMETRICO (PIANO QUOTATO)
- **TAV.4** - RILIEVO DEI SOTTOSERVIZI ESISTENTI;
- **TAV.5** - PLANIMETRIA DI PROGETTO;
- **TAV.6** – SEZIONI ;
- **TAV.7** – PLANIMETRIA URBANIZZAZIONE IN PROGETTO ;
- **TAV.8** – PARTICOLARI E SEZIONI DELLA VIABILITA' INTERNA AL PEC
- **TAV.9** – SEZIONI DELLA VIABILITA' INTERNA AL PEC
- **TAV.10** – PLANIMETRIA AREE PERMEABILI E IMPERMEABILI

e la seguente documentazione :

- **N. 2 DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'**, a dimostrazione del titolo di proprietà delle parti proponenti, con allegate i documenti d'identità dei dichiaranti;
- **RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA;**
- **BOZZA di CONVENZIONE ;**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** relativo allo scomputo degli oneri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
- **RELAZIONE GEOLOGICA/GEOTECNICA** redatta dal Dott. Geol. Andrea ARNALDI VALENTE
- **DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.**
- **VALUTAZIONE ACUSTICA.**

BRA, li 03.02.2017

In fede.