

FINGRANDA S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA F. CAVALLOTTI N.4, CUNEO
Codice Fiscale	02823950049
Numero Rea	
P.I.	02823950049
Capitale Sociale Euro	2662506.76 i.v.
Forma giuridica	S.P.A.
Settore di attività prevalente (ATECO)	702100 Pubbliche relazioni e comunic.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	1.340	2.479
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	19
Totale immobilizzazioni immateriali	1.340	2.498
II - Immobilizzazioni materiali		
4) altri beni	99	462
Totale immobilizzazioni materiali	99	462
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	31.764	50.000
d) altre imprese	75.009	148.338
Totale partecipazioni	106.773	198.338
3) altri titoli	1.500.000	1.500.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.606.773	1.698.338
Totale immobilizzazioni (B)	1.608.212	1.701.298
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
3) lavori in corso su ordinazione	59.138	59.138
Totale rimanenze	59.138	59.138
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.720	-
Totale crediti verso clienti	1.720	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.574	96.112
Totale crediti tributari	66.574	96.112
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	3.547
esigibili oltre l'esercizio successivo	150	103
Totale crediti verso altri	150	3.650
Totale crediti	68.444	99.762
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
4) altre partecipazioni	11.550	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	11.550	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	171.566	308.262
3) danaro e valori in cassa	237	1
Totale disponibilità liquide	171.803	308.263
Totale attivo circolante (C)	310.935	467.163
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	9.993	12.272
Totale ratei e risconti (D)	9.993	12.272
Totale attivo	1.929.140	2.180.733
Passivo		

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.662.507	2.662.507
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.628	23.628
IV - Riserva legale	3.407	3.407
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1	(1)
Totale altre riserve	1	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(617.409)	(418.280)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(219.260)	(199.129)
Utile (perdita) residua	(219.260)	(199.129)
Totale patrimonio netto	1.852.874	2.072.132
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	5.747	4.248
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	65.111	86.532
Totale debiti verso fornitori	65.111	86.532
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.034	2.954
Totale debiti tributari	2.034	2.954
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.244	2.411
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.244	2.411
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.130	12.456
Totale altri debiti	1.130	12.456
Totale debiti	70.519	104.353
Totale passivo	1.929.140	2.180.733

Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	39.500	-
5) altri ricavi e proventi		
altri	4	2.527
Totale altri ricavi e proventi	4	2.527
Totale valore della produzione	39.504	2.527
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	683	448
7) per servizi	153.462	150.136
8) per godimento di beni di terzi	13.283	6.270
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	14.996	12.913
b) oneri sociali	2.173	496
c) trattamento di fine rapporto	1.510	1.532
Totale costi per il personale	18.679	14.941
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.158	1.425
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	363	364
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.521	1.789
14) oneri diversi di gestione	6.373	2.090
Totale costi della produzione	194.001	175.674
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(154.497)	(173.147)
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	15.254	24.462
Totale proventi diversi dai precedenti	15.254	24.462
Totale altri proventi finanziari	15.254	24.462
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	15.254	24.462
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	80.016	50.445
Totale svalutazioni	80.016	50.445
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	(80.016)	(50.445)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	-	1
Totale proventi	-	1
21) oneri		
altri	1	-
Totale oneri	1	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(1)	1
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(219.260)	(199.129)
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(219.260)	(199.129)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO - AUTORIZZAZIONE N. 11981/2000/2 DEL 29/12/2000.

PREMESSA

Il presente bilancio composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dei principi contabili e delle raccomandazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

FATTI DI RILIEVO E STRUTTURA

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa. Non essendo stati superati negli ultimi due esercizi i limiti di cui all'articolo 2435 bis Codice Civile, sarebbe stato possibile redigere il bilancio in forma abbreviata; tuttavia, al fine di consentire una migliore leggibilità, gli amministratori hanno scelto di fornire informazioni aggiuntive alla presente nota integrativa nonché hanno predisposto una relazione che illustra la gestione dell'esercizio.

Il presente bilancio è conforme al dettato degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis, C.C.

Più precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, n. 6-bis, C.C.);
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, C.C. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

STRUTTURA DELLO SP E DEL CE

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente lo schema previsto dagli articoli 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425 bis, C.C.

In particolare:

- nessun elemento dell'attivo o del passivo ricade sotto più voci dello schema;
- tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente;
- lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento UE, la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato Patrimoniale in una specifica posta iscritta nella voce A) VII Altre Riserve denominata "Riserva da arrotondamento euro" e le differenze emergenti dal Conto Economico alla voce E 20) Proventi straordinari oppure E 21) Oneri straordinari. Anche nella nota integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I più significativi criteri di valutazione osservati nella redazione del bilancio sono di seguito commentati.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto ridotto della relativa quota di ammortamento, calcolato tenendo conto dell'utilità pluriennale delle immobilizzazioni in argomento sui seguenti periodi.

In presenza di oneri pluriennali non interamente ammortizzati, la società procede alla distribuzione di utili solo in presenza di riserve sufficienti a coprire il valore residuo da ammortizzare di detti oneri pluriennali.

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili sono ammortizzati a quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione rettificato da opportuni ammortamenti che hanno tenuto conto del degrado tecnico ed economico subito.

I costi di manutenzione sono stati imputati interamente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono stati sostenuti.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1 - Partecipazioni

Le partecipazioni detenute sono tutte indicate nel prospetto riepilogativo riportato in fondo alla Relazione sulla gestione.

Partecipazioni in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate sono costituite da titoli azionari non quotati e da quote di società a responsabilità limitata ed il valore di bilancio è stato attribuito con il criterio del costo di acquisto eventualmente rettificato per tenere conto di perdite durevoli di valore.

La voce in oggetto si riferisce ad una partecipazione pari al 50% della società PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE MEDITERRANEO - P.L.I.M. S.R.L., costituita in data 24 febbraio 2012.

Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in rassegna sono costituite da titoli azionari non quotati e da quote di società a responsabilità limitata ed il valore di bilancio è stato attribuito con il criterio del costo di acquisto eventualmente rettificato per tenere conto di perdite durevoli di valore.

Il riepilogo della voce "Partecipazioni in altre imprese" risulta essere il seguente:

FRUTTINNOVA S.R.L. (quota posseduta 1,50% al 31/12/2015): euro 14.195

TECNOGRANDA S.P.A. (quota posseduta 8,08%): euro 12.313

AGENGRANDA S.R.L. (quota posseduta 20%): euro 20.000

CORILANGA Soc.agr.cooperativa (quote sovvenzione possedute 28,50%): euro 28.500

TOTALE PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE: euro 75.009

Anche a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione del 11/1/2016 che ne ha deliberato la vendita a terzi, la partecipazione nella società CALORE VERDE S.R.L. (quota posseduta 5,82%) imputata a bilancio per euro 11.550 è stata, nel corso dell'esercizio, riclassificata nella voce di attivo circolante "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni-altre partecipazioni".

3 - Altri titoli

La voce espone le obbligazioni convertibili emesse dalla Lift S.p.a., sottoscritte dalla società il 31 agosto 2004. Le obbligazioni convertibili hanno valore nominale unitario non frazionabile di euro 1 e sono in numero di 1.500.000. I titoli sono stati emessi alla pari e sono nominativi, hanno godimento dal 1° giugno 2004. Fruttano un interesse pari all'EURIBOR a tre mesi su 365 giorni maggiorato di uno spread del 1%. A garanzia del rimborso delle obbligazioni la Lift S.p.a. ha concesso garanzia ipotecaria su beni immobili di proprietà della Lift stessa per un importo pari al valore nominale delle obbligazioni sottoscritte (euro 1.500.000).

L'assemblea dei soci di Fingranda S.p.a., in data 28/4/2015, ha deliberato la proroga al 30/6/2020 di tale prestito obbligazionario, con l'assunzione dell'obbligo di anticipato rimborso, ove richiesto, alle seguenti scadenze ed importi:

- euro 50.000 al 30/6/2016;
- euro 50.000 al 30/6/2017;
- euro 250.000 al 30/6/2018;
- euro 250.000 al 30/6/2019;
- euro 900.000 al 30/6/2020

RIMANENZE

Le rimanenze riferite ai servizi in corso di esecuzione sono valutate al costo specificamente sostenuto e sono riferite all'iniziativa "Piattaforma Logistica del Cuneese" avviata durante gli esercizi precedenti a seguito dell'Atto di Indirizzo firmato tra la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo, il Comune di Mondovì e la P.L.I.M. S.r.l.

Tra i vari consulenti di cui la P.L.I.M. S.r.l. si è servita per la redazione di tale Studio di fattibilità c'è anche la Fingranda S.p.a. che a sua volta ha affidato parte di tale incarico di consulenza alla Finpiemonte Partecipazioni S.p.a. e ad altri consulenti.

CREDITI

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo.

ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Anche a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione del 11/1/2016 che ne ha deliberato la vendita a terzi, la partecipazione nella società CALORE VERDE S.R.L. (quota posseduta 5,82%) imputata a bilancio per euro 11.550 è stata, nel corso dell'esercizio, riclassificata nella voce di attivo circolante "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni-altre partecipazioni".

Si ritiene che il valore di cessione non sarà inferiore al valore iscritto in bilancio.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Esse sono iscritte al loro valore nominale o numerario.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 Codice Civile.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 Codice Civile.

RICONOSCIMENTO DEI RICAVI

I ricavi per la vendita sono accreditati al Conto Economico:

- per le cessioni di beni al momento del passaggio di proprietà;
- per i servizi, al momento dell'avvenuta esecuzione della prestazione.

CONVERSIONE POSTE IN VALUTA ESTERA

Non esistono poste originariamente in valuta non UE.

INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento.

ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi del comma quattro dell'art. 2423, C.C. e che nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	6.930	618	7.548
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.451	599	5.049
Valore di bilancio	2.479	19	2.498
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	1.139	19	1.158
Totale variazioni	(1.139)	(19)	(1.158)
Valore di fine esercizio			
Costo	6.930	618	7.548
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.590	618	6.208
Valore di bilancio	1.340	-	1.340

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	24.875	24.875
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	24.413	24.413
Valore di bilancio	462	462
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	363	363
Totale variazioni	(363)	(363)
Valore di fine esercizio		
Costo	24.875	24.875
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	24.776	24.776
Valore di bilancio	99	99

AMMORTAMENTI

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite. Le aliquote stimate al fine di ammortizzare sistematicamente i cespiti sono le seguenti:

Categorie immateriali

Costi d'impianto e di ampliamento: 5 anni vita utile

Concessioni, licenze e marchi: 5 anni vita utile

Categorie materiali

Telefoni cellulari: aliquota 20%

Macchine ufficio elettroniche: aliquota 20%

Si segnala che in esito alla definizione dell'iniziativa "Area attrezzata Beinette", ultimata con la vendita dei residui lotti avvenuta nell'esercizio chiuso al 30 giugno 2011, sono rimasti in capo alla società porzioni di terreno censite al Catasto Terreni al Foglio 3, mappali n. 531, 557, 473, 476, 516, 478, 490, 500, 514 della superficie complessiva di mq. 5.600.

Per tali aree, non suscettibili di utilizzazione edificatoria ed in considerazione della ridotta consistenza e della localizzazione, è stata richiesta la riclassificazione a zona agricola.

PROSPETTO RIVALUTAZIONI

Non si è provveduto ad effettuare alcuna rivalutazione dei beni.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2, C.C. informiamo che nessuna delle partecipazioni detenute comporta una responsabilità illimitata.

Nella tabella sono dettagliati i movimenti relativi alle partecipazioni.

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio				
Costo	50.000	148.338	198.338	1.500.000
Valore di bilancio	50.000	148.338	198.338	1.500.000
Variazioni nell'esercizio				
Svalutazioni	18.236	61.779	80.015	-
Riclassifiche	-	(11.550)	(11.550)	-
Totale variazioni	(18.236)	(73.329)	(91.565)	-
Valore di fine esercizio				
Costo	31.764	75.009	106.773	1.500.000
Valore di bilancio	31.764	75.009	106.773	1.500.000

Le svalutazioni effettuate nel corso dell'esercizio si riferiscono per euro 61.779 in diminuzione per la svalutazione della partecipazione in TECNOGRANDA S.P.A. e per euro 18.236 in diminuzione per la svalutazione della partecipazione in P.L.I.M. S.R.L.

Entrambe sono state effettuate per adeguare il valore di bilancio alla quota di patrimonio netto detenuta alla data del 31/12/2015.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Non sono presenti a bilancio crediti classificati nelle immobilizzazioni finanziarie.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Non sono presenti in bilancio partecipazioni in imprese controllate.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate si riferiscono alla partecipazione nella società PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE MEDITERRANEO - P.L.I.M. S.R.L., società costituita in data 24

febbraio 2012 di cui Fingranda S.p.a. detiene il 50% del capitale sociale. La restante quota di partecipazione è detenuta dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo.

Il valore della partecipazione è stata adeguata al valore della quota parte di Patrimonio Netto detenuta al 31/12/2015, per cui è stata effettuata una svalutazione pari ad euro 18.236.

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
P.L.I.M. S.R.L.	CUNEO	100.000	(10.555)	63.527	50.000	50,00%	31.764
Totale							31.764

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	75.009
Altri titoli	1.500.000

Dettaglio del valore delle partecipazioni in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
FRUTTINNOVA S.R.L.	14.195
TECNOGRANDA S.P.A.	12.313
AGENGRANDA S.R.L.	20.000
CORILANGA SOC. COOP. (QUOTA SOVVENZIONE)	28.500
Totale	75.009

Dettaglio del valore degli altri titoli

Descrizione	Valore contabile
PRESTITO OBBLIGAZIONARIO LIFT S.P.A.	1.500.000
Totale	1.500.000

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze riferite ai servizi in corso di esecuzione sono valutate al costo specificamente sostenuto e sono riferite all'iniziativa "Piattaforma Logistica del Cuneese" avviata durante gli esercizi 2012 e 2013 a seguito dell'Atto di Indirizzo firmato tra la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo, il Comune di Mondovì e la P.L.I.M. S.r.l.

Tra i vari consulenti di cui la P.L.I.M. S.r.l. si è servita per la redazione di tale Studio di fattibilità c'è anche la Fingranda S.p.a. che a sua volta ha affidato parte di tale incarico di consulenza alla Finpiemonte Partecipazioni S.p.a. e ad altri consulenti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	59.138		59.138
Totale rimanenze	59.138		59.138

Le attività svolte, per le quali sono stati contabilizzati lavori in corso su ordinazione, verranno fatturate al committente (P.L.I.M. S.r.l.) entro il mese di ottobre 2016 così come previsto dai termini dell'accordo con la controparte.

Attivo circolante: crediti

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante rispetto l'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	-	1.720	1.720	1.720	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	96.112	(29.538)	66.574	66.574	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.650	(3.500)	150	-	150
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	99.762	(31.318)	68.444	68.294	150

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Anche a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione del 11/1/2016 che ne ha deliberato la vendita a terzi, la partecipazione nella società CALORE VERDE S.R.L. (quota posseduta 5,82%) imputata a bilancio per euro 11.550 è stata, nel corso dell'esercizio, riclassificata nella voce di attivo circolante "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni-altre partecipazioni".

La riclassificazione è avvenuta per il valore iscritto in bilancio in quanto si ritiene che il valore di cessione non sarà inferiore a tale valore.

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altre partecipazioni non immobilizzate	11.550	11.550
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	11.550	11.550

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei depositi bancari e delle disponibilità di cassa rispetto l'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	308.262	(136.696)	171.566
Denaro e altri valori in cassa	1	236	237
Totale disponibilità liquide	308.263	(136.460)	171.803

Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti sono stati calcolati in base al principio della competenza. Non sono iscritti in bilancio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	12.210	(2.442)	9.768
Altri risconti attivi	62	163	225
Totale ratei e risconti attivi	12.272	(2.279)	9.993

I ratei attivi di euro 9.768 si riferiscono agli interessi attivi maturati sul prestito obbligazionario.

I risconti attivi, di complessivi euro 225, si riferiscono:

- per euro 62 a costi di assicurazione;
- per euro 45 a costi bancari;
- per euro 81 a costi telefonici;
- per euro 37 a costi di noleggio attrezzature.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni nelle voci di patrimonio netto per l'anno precedente e corrente.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	2.662.507	-	-		2.662.507
Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.628	-	-		23.628
Riserva legale	3.407	-	-		3.407
Altre riserve					
Varie altre riserve	(1)	-	2		1
Totale altre riserve	(1)	-	2		1
Utili (perdite) portati a nuovo	(418.280)	(199.129)	-		(617.409)
Utile (perdita) dell'esercizio	(199.129)	199.129	-	(219.260)	(219.260)
Totale patrimonio netto	2.072.132	-	2	(219.260)	1.852.874

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
RISERVA ARROTONDAMENTO EURO	1
Totale	1

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nella tabella le poste del Patrimonio Netto sono dettagliate e distinte a seconda dell'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei 3 esercizi precedenti.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	2.662.507			-	1.651.757
Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.628	RISERVA DI CAPITALE	A,B,C	23.628	-
Riserva legale	3.407	RISERVA DI UTILI	B	-	5.725
Altre riserve					
Varie altre riserve	1			-	-
Totale altre riserve	1			-	-
Utili portati a nuovo	(617.409)			(617.409)	-
Totale	2.072.134			(593.781)	1.657.482

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

A: per aumento di capitale
 B: per copertura perdite
 C: per distribuzione ai soci

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La tabella contiene l' "Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato".

L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	4.248
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.499
Totale variazioni	1.499
Valore di fine esercizio	5.747

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La seguente tabella fornisce l'analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti, con evidenza dei debiti la cui durata è superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	86.532	(21.421)	65.111	65.111
Debiti tributari	2.954	(920)	2.034	2.034
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.411	(167)	2.244	2.244
Altri debiti	12.456	(11.326)	1.130	1.130
Totale debiti	104.353	(33.834)	70.519	70.519

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

A bilancio non risulta iscritto alcun debito assistito da garanzie reali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	65.111	65.111
Debiti tributari	2.034	2.034
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.244	2.244

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Altri debiti	1.130	1.130
Totale debiti	70.519	70.519

Nota Integrativa Conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
SUB-AFFITTO IMMOBILI	4.500
PRESTAZIONI DI SERVIZI	35.000
Totale	39.500

I ricavi per prestazioni di servizi di euro 35.000 si riferiscono:

- per euro 30.000 alle prestazioni effettuate per la realizzazione dello studio sui possibili scenari futuri di sviluppo dell'attività della società M.I.A.C. Soc.consortile p.a.;
- per euro 5.000 alle prestazioni effettuate per la società TRACKYSAT S.r.l. volte alla realizzazione di un modello previsionale semplificato dei risultati economici, finanziari e patrimoniali dell'attività di realizzazione e commercializzazione del servizio ipotizzato nello Studio di Fattibilità.

Costi della produzione

I costi della produzione, sostenuti al 31/12/2015, risultano così composti:

- euro 683 da costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci;
- euro 153.462 da costi per servizi;
- euro 13.283 da costi per godimento di beni di terzi;
- euro 18.679 da costi per il personale;
- euro 1.158 da costi per ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali;
- euro 363 da costi per ammortamenti delle immobilizzazioni materiali;
- euro 6.373 da costi per oneri diversi di gestione.

Proventi e oneri finanziari

La voce "Proventi finanziari", con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2015 è composta da:

- per euro 554 da proventi finanziari relativi a interessi attivi bancari;
- per euro 14.700 da proventi finanziari relativi a interessi attivi su prestito obbligazionario.

Non sono stati sostenuti, invece, "oneri finanziari".

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Le svalutazioni effettuate nel corso dell'esercizio si riferiscono per euro 61.779 in diminuzione per la svalutazione della partecipazione in TECNOGRANDA S.P.A. e per euro 18.236 in diminuzione per la svalutazione della partecipazione in P.L.I.M. S.R.L.

I motivi della svalutazione, nonchè i dati delle società partecipate sono esposti nella Relazione sulla gestione a descrizione delle partecipazioni.

Proventi e oneri straordinari

PROVENTI STRAORDINARI

Non sono stati rilevati ricavi tra i "proventi straordinari" nel corso dell'esercizio.

ONERI STRAORDINARI

Tra gli "oneri straordinari" è stata imputata solamente la cifra di 1 euro per gli arrotondamenti.

Nota Integrativa Altre Informazioni

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA SUPERIORE A CINQUE ANNI, DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SUI BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE , RIPARTIZIONE DEI CREDITI E DEBITI PER AREA GEOGRAFICA (Art. 2427, n. 6 Codice Civile)

Non esistono in bilancio né debiti né crediti, iscritti nell'attivo circolante, la cui durata residua supera cinque anni.

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

La ripartizione dei debiti per area geografica non risulta significativa e pertanto non è stata riportata.

VARIAZIONE NELL'ANDAMENTO DEI CAMBI VALUTARI (Art. 2427, n. 6-bis Codice Civile)

Non si sono registrate operazioni in valuta nel corso dell'esercizio.

OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE (Art. 2427, n. 6-ter Codice Civile)

Alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono operazioni di compravendita con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI (Art. 2427, n. 11 Codice Civile)

La società non ha percepito proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

DIFFERENZE TEMPORANEE E RILEVAZIONE DELLE IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE (Art. 2427, n. 14 Codice Civile)

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla valutazione della fiscalità differita in quanto anche le imposte sul reddito hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del reddito e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

L'art. 83, del D.P.R. 917/86, prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato. Tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, possono generare differenze. Di conseguenza, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con l'ammontare delle imposte di competenza dell'esercizio.

Nella redazione del presente bilancio sono state valutate le differenze temporanee attive e passive che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi ma non sono state appostate in quanto ritenute non significative.

Poiché in particolare l'iscrizione della fiscalità differita attiva deve avvenire in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza, non sono state appostate le imposte anticipate relative alle perdite fiscali ed alle spese di rappresentanza.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La Società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	1
Totale Dipendenti	1

Compensi amministratori e sindaci

Gli emolumenti complessivi corrisposti e spettanti, di competenza del corrente esercizio, ammontano a euro 29.285 e risultano così ripartiti:

- compenso amministratori euro 14.200
- compenso sindaci euro 15.085

In un'ottica di spending review e riduzione dei costi, è stato deliberato di attribuire ai componenti del Consiglio di Amministrazione un gettone di presenza pari ad euro 100 per la partecipazione ad ogni seduta del Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea dei soci e di riconoscere al Presidente un emolumento dell'importo di euro 10.000 annui e di riconoscere al Vice Presidente un emolumento di euro 6.000 annui. Si segnala che il Vice Presidente ha rinunciato al Suo intero compenso per l'esercizio 2015.

Sempre in ottica di spending review e riduzione costi, è stato deliberato di attribuire ai componenti del Collegio Sindacale un compenso di euro 13.000 annui di cui euro 5.000 al Presidente e 4.000 ciascuno ai Sindaci effettivi.

	Valore
Compensi a amministratori	14.200
Compensi a sindaci	15.085
Totale compensi a amministratori e sindaci	29.285

Compensi revisore legale o società di revisione

A seguito delle modifiche introdotte dall'art. 37 c. 16 del D. Lgs. N. 39/2010, qui di seguito si riporta quanto richiesto dall'articolo in epigrafe:

- corrispettivi spettanti al revisore legale per la revisione legale dei conti annuali: euro 12.136

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	12.136
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	12.136

Categorie di azioni emesse dalla società

In definitiva attuazione dell'operazione dell'aumento di capitale sociale deliberato dall'assemblea straordinaria dei soci 5 febbraio 2013 rogito Notaio Massimo MARTINELLI, in Cuneo, rep. n. 186273 - racc. n. 36419 depositato ed iscritto presso il Registro delle Imprese della CCIAA in data 13 febbraio 2013 il Capitale Sociale deliberato, sottoscritto ed interamente versato ammonta ad euro 2.662.506,76 ed è diviso in n. 51.559 azioni ordinarie, ciascuna delle quali ammonta a nominali euro 51,64.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
AZIONI ORDINARIE	51.559	2.662.507	51.559	2.662.507
Totale	51.559	2.662.507	51.559	2.662.507

Titoli emessi dalla società

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA' (Art, 2427, n. 18 Codice Civile)

La società non ha emesso titoli aventi le suddette caratteristiche.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso alcuno degli strumenti finanziari di cui all'art. 2346, comma 6 Codice Civile e all'art. 2349, comma 2 Codice Civile.

Nota Integrativa parte finale

INFORMAZIONI RELATIVE A PATRIMONI E FINANZIAMENTI

(Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 21)

FINANZIAMENTI DEI SOCI (Art. 2427, n. 19-bis Codice Civile)

La società non ha emesso alcuni degli strumenti finanziari di cui all'art. 2346, comma 6 Codice Civile e all'art. 2349, comma 2 Codice Civile.

PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Art. 2427, n. 20 Codice Civile)

La fattispecie non è pertinente al tipo di società in oggetto.

FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Art. 2427, n. 21 Codice Civile)

La fattispecie non è pertinente al tipo di società in oggetto.

NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE ANCHE INDIRETTAMENTE E ACQUISTATE E /O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO (Art. 2428, nn. 3, 4 Codice Civile)

La fattispecie non sussiste.

STRUMENTI FINANZIARI IN PORTAFOGLIO

INFORMAZIONI RELATIVE AL VALORE EQUO "FAIR VALUE" DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI (Art. 2427-bis comma1, n. 1 Codice Civile)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE A UN VALORE SUPERIORE AL LORO "FAIR VALUE" (Art. 2427-bis comma1, n. 2 Codice Civile)

Non sono presenti nel patrimonio immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

OPERAZIONI CON LE PARTI CORRELATE (Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 22-bis)

La società ha in essere un contratto di service con uno dei suoi principali soci, Finpiemonte partecipazioni S.p.A.. Tale contratto, basato su un'apposita convenzione datata 27/11/2007, prevede l'ausilio di personale della società controllante per l'assistenza tecnica ed operativa. Tale contratto prevede il rimborso delle spese di trasferta sostenute dal personale distaccato.

Con riferimento a tale convenzione, si segnala che nell'esercizio 2015 sono stati sostenuti costi per complessivi euro 27.161. Tale cifra risulta anche essere il debito per fatture da ricevere al 31/12/2015.

ACCORDI FUORI BILANCIO (Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numeri 9 e 22-ter)

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato Patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

INFORMAZIONI DI CUI ALL'ART. 2364 ULTIMO COMMA C.C.

Si segnala che la società si è avvalsa della facoltà di approvazione del bilancio da parte dei soci con decisione adottata entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2364 ultimo comma, tenuto conto della necessità di evidenziare nella presente nota integrativa, i dati relativi ai bilanci delle società partecipate.

Cuneo, 13 giugno 2016

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SASSONE Pierino

BONINO Guido

CARLI Bruno

MINA Michele

SERRA Luca

IL SOTTOSCRITTO, SASSONE PIERINO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, FIRMATARIO DIGITALE DICHIARA, AI SENSI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO, NONCHE' LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA, COSTITUISCONO COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'.