

1/1/14-31/12/14 1/7/13-31/12/13

2) Crediti:		
a) verso imprese controllate:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
c) verso controllanti:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
d) verso altri:		
esigibili entro esercizio successivo		114.663
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso altri		114.663
Totale crediti		114.663
3) Altri titoli	1.500.000	1.500.000
4) Azioni proprie		
azioni proprie, val. nominale complessivo (per memoria)		
Totale Immobilizzazioni finanziarie	1.698.338	1.859.121
Totale immobilizzazioni	1.701.298	1.863.870

C) Attivo circolante:

I Rimanenze:

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione	59.138	59.138
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti		
Totale Rimanenze	59.138	59.138

II Crediti:

1) verso clienti:		
esigibili entro esercizio successivo		2.975
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti		2.975
2) verso imprese controllate:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
3) verso imprese collegate:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
4) verso controllanti:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
4-bis) Crediti tributari:		
esigibili entro esercizio successivo	96.112	89.890
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale Crediti tributari	96.112	89.890
4-ter) Imposte anticipate:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale imposte anticipate		
5) Verso altri:		
esigibili entro esercizio successivo	3.547	37.423
esigibili oltre esercizio successivo	103	103
Totale crediti verso altri	3.650	37.526
Totale crediti	99.762	130.391

1/1/14-31/12/14 1/7/13-31/12/13

III Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizz.		
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
4) altre partecipazioni		
5) azioni proprie		
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)		
6) altri titoli		
Totale Attivita' finanziarie che non costituiscono immobil.		
IV Disponibilita' liquide:		
1) depositi bancari e postali	308.262	277.633
2) assegni		
3) denaro e valori in cassa	1	240
Totale disponibilita' liquide	308.263	277.873
Totale attivo circolante	467.163	467.402
D) Ratei e risconti:		
Ratei e Risconti attivi	12.272	13.798
Disaggio su prestiti emessi		
Totale ratei e risconti	12.272	13.798
TOTALE ATTIVO	2.180.733	2.345.070

PASSIVO

1/1/14-31/12/14 1/7/13-31/12/13

A) Patrimonio netto:

I Capitale	2.662.507	2.662.507
II Riserva da sovrapprezzo delle azioni	23.628	23.628
III Riserve di rivalutazione		
IV Riserva legale	3.407	3.407
V Riserve statutarie		
VI Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII Altre riserve, distintamente indicate:		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 C.C.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distribuibile da rivalutazione partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Varie altre riserve	-1	-2
Totale altre riserve	-1	-2
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo:		
Utili (Perdite) portati a nuovo	-418.280	-189.172
IX Utile (Perdita) dell'esercizio:		
Utile/Perdita dell'esercizio	-199.129	-229.107
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Utile (Perdita) residua	-199.129	-229.107
Totale patrimonio netto	2.072.132	2.271.261

B) Fondi per rischi e oneri:

- 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili
- 2) per imposte, anche differite
- 3) altri

Totale fondi per rischi ed oneri

C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.248	2.720
Totale trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.248	2.720

D) Debiti:

- 1) Obbligazioni:
 - esigibili entro esercizio successivo
 - esigibili oltre esercizio successivoTotale obbligazioni
- 2) Obbligazioni convertibili:
 - esigibili entro esercizio successivo
 - esigibili oltre esercizio successivoTotale obbligazioni convertibili
- 3) Debiti verso soci per finanziamenti:
 - esigibili entro esercizio successivo
 - esigibili oltre esercizio successivoTotale debiti verso soci per finanziamenti
- 4) Debiti verso banche:
 - esigibili entro esercizio successivo
 - esigibili oltre esercizio successivoTotale debiti verso banche

1/1/14-31/12/14 1/7/13-31/12/13

5) Debiti verso altri finanziatori: esigibili entro esercizio successivo esigibili oltre esercizio successivo Totale debiti verso altri finanziatori		
6) Acconti: esigibili entro esercizio successivo esigibili oltre esercizio successivo Totale acconti		
7) Debiti verso fornitori: esigibili entro esercizio successivo esigibili oltre esercizio successivo Totale debiti verso fornitori	86.532	65.243
8) Debiti rappresentati da titoli di credito: esigibili entro esercizio successivo esigibili oltre esercizio successivo Totale debiti rappresentati da titoli di credito		
9) Debiti verso imprese controllate: esigibili entro esercizio successivo esigibili oltre esercizio successivo Totale debiti verso imprese controllate		
10) Debiti verso imprese collegate: esigibili entro esercizio successivo esigibili oltre esercizio successivo Totale debiti verso imprese collegate		
11) Debiti verso controllanti: esigibili entro esercizio successivo esigibili oltre esercizio successivo Totale debiti verso controllanti		
12) Debiti tributari: esigibili entro esercizio successivo esigibili oltre esercizio successivo Totale Debiti tributari	2.954	1.574
13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale: esigibili entro esercizio successivo esigibili oltre esercizio successivo Totale debiti istituti di previdenza e sicurezza sociale	2.411	547
14) Altri debiti: esigibili entro esercizio successivo esigibili oltre esercizio successivo Totale altri debiti	12.456	3.725
Totale debiti (D)	104.353	71.089
E) Ratei e risconti: Ratei e Risconti passivi Aggio su prestiti emessi Totale ratei e risconti		
TOTALE PASSIVO	2.180.733	2.345.070

CONTO ECONOMICO

1/1/14-31/12/14 1/7/13-31/12/13

A) Valore della produzione:

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.975
2) Variaz.rimanenze di prodotti in corso lav., semilav.e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		19.200
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
contributi in conto esercizio		
altri	2.527	10
Totale altri ricavi e proventi	2.527	10
Totale valore della produzione	2.527	22.185

B) Costi della produzione:

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	448	831
7) per servizi	150.136	114.460
8) per godimento di beni di terzi	6.270	3.220
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	12.913	7.213
b) oneri sociali	496	335
c) trattamento di fine rapporto	1.532	714
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	14.941	8.262
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.425	718
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	364	426
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazione crediti attivo circolante e disponib.liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.789	1.144
11) Variazioni rimanenze di materie prime, sussidiarie, di cons.		
12) Accantonamenti per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	2.090	2.612
Totale costi della produzione	175.674	130.529
Differenza tra valore e costi produzione (A - B)	-173.147	-108.344

C) Proventi e oneri finanziari:

15) Proventi da partecipazioni:		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
altre imprese		
Totale proventi da partecipazioni		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobil		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni non partecipaz.		
c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni non partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante, non partecip.		
da titoli iscritti nell'attivo circolante, non partecipaz.		
d) proventi diversi dai precedenti:		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri	24.462	24.580
Totale proventi diversi dai precedenti	24.462	24.580
Totale altri proventi finanziari	24.462	24.580

1/1/14-31/12/14 1/7/13-31/12/13

17) Interessi e altri oneri finanziari:		
a) imprese controllate		
a) imprese collegate		
a) imprese controllanti		
altri		
Totale interessi e altri oneri finanziari		
17-bis Utili e perdite su cambi:		
Utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanz. (15 + 16 - 17 + - 17 bis)	24.462	24.580
D) Rettifiche di valore di attivita' finanziarie:		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie non partecipazioni		
c) di titoli attivo circolante non partecipazioni		
Totale rivalutazioni		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	50.445	145.343
b) di immobilizzazioni finanziarie non partecipazioni		
c) di titoli attivo circolante non partecipazioni		
Totale svalutazioni	50.445	145.343
Totale rettifiche di valore attivita' finanziarie (18 - 19)	-50.445	-145.343
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) Proventi:		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non iscritti al n.5		
altri	1	
Totale proventi	1	
21) Oneri:		
minusvalenze da alienazioni, effetti non iscritti al n. 14		
imposte relative ad esercizi precedenti		
altri		
Totale oneri		
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	1	
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-199.129	-229.107
22) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e ant.:		
imposte correnti		
imposte differite		
imposte anticipate		
proventi (oneri) al reg.consolidato fiscale/trasparenza fisc		
Totale imposte sul reddito d'es.,correnti,differite,antic.		
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-199.129	-229.107

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2014

Nota integrativa parte iniziale

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO - AUTORIZZAZIONE N. 11981/2000/2 DEL 29/12/2000

Premessa

PREMESSA

Il presente bilancio composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dei principi contabili e delle raccomandazioni fornite dagli organismi contabili O.I.C.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

Si rammenta che a seguito di verbale assemblea del 8 febbraio 2013 è stato modificato il termine di scadenza dell'esercizio sociale dal 30 giugno al 31 dicembre di ogni anno.

Tale modifica si applica a far tempo dall'esercizio successivo a quello che si è chiuso il 30 giugno 2013 per cui il precedente bilancio è stato redatto relativamente al periodo 1/7/2013-31/12/2013.

La comparazione presente in questo bilancio è quella tra l'esercizio 2014 (1/1/2014-31/12/2014) e soli 6 mesi dell'esercizio precedente (1/7/2013-31/12/2013).

Fatti di rilievo e struttura

FATTI DI RILIEVO E STRUTTURA

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa. Non essendo stati superati negli ultimi due esercizi i limiti di cui all'articolo 2435 bis CC, sarebbe stato possibile redigere il bilancio in forma abbreviata; tuttavia, al fine di consentire una migliore leggibilità, gli amministratori hanno scelto di redigerlo in forma ordinaria, corredandolo inoltre con una Relazione sulla gestione.

Il presente bilancio è conforme al dettato degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis, C.c.

Più precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, n. 6-bis, C.c.);
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, C.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

Struttura dello SP e del CE

STRUTTURA DELLO SP E DEL CE

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente lo schema previsto dagli articoli 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425 bis, C.c.

In particolare:

- nessun elemento dell'attivo o del passivo ricade sotto più voci dello schema;
- tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente;
- lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento Ce, la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato Patrimoniale in una specifica posta iscritta nella voce A) VII Altre Riserve denominata "Riserva da arrotondamento euro" e le differenze emergenti dal Conto Economico alla voce E 20) Proventi straordinari oppure E 21) Oneri straordinari. Anche nella nota integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

Criteria di valutazione (Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 1)

CRITERI DI VALUTAZIONE

I più significativi criteri di valutazione osservati nella redazione del bilancio sono di seguito commentati.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto ridotto della relativa quota di ammortamento, calcolato tenendo conto dell'utilità pluriennale delle immobilizzazioni in argomento sui seguenti periodi.

In presenza di oneri pluriennali non interamente ammortizzati, la società procede alla distribuzione di utili solo in presenza di riserve sufficienti a coprire il valore residuo da ammortizzare di detti oneri pluriennali.

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili sono ammortizzati a quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione rettificato da opportuni ammortamenti che hanno tenuto conto del degrado tecnico ed economico subito.

I costi di manutenzione sono stati imputati interamente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono stati sostenuti.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1 - Partecipazioni

Le partecipazioni detenute sono tutte indicate nel prospetto riepilogativo riportato in fondo alla Relazione sulla gestione.

Partecipazioni in imprese collegate

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisizione. La voce in oggetto si riferisce ad una partecipazione pari al 50% della società PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE MEDITERRANEO srl, costituita in data 24 febbraio 2012.

Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in rassegna sono costituite da titoli azionari non quotati e da quote di società a responsabilità limitata ed il valore di bilancio è stato attribuito con il criterio del costo di acquisto eventualmente rettificato per tenere conto di perdite durevoli di valore.

Il riepilogo della voce "Partecipazioni in altre imprese" risulta essere il seguente:

SVILUPPO INVESTIMENTI AGROINDUSTRIALI SRL (quota posseduta 7,50%): euro 14.195,25
TECNOGRANDA S.P.A. (quota posseduta 8,11%): euro 74.092,80
CALORE VERDE S.R.L. (quota posseduta 5,82%): euro 11.550,00
AGENGRANDA S.R.L. (quota posseduta 20%): euro 20.000,00
CORILANGA Soc.agr.cooperativa (quote sovvenzione possedute 28,50%): euro 28.500,00

TOTALE PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE: euro 148.338,05

2 - Crediti

I crediti sono valutati su base analitica e quindi iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo. Il contratto di associazione in partecipazione che Fingranda ha stipulato con la società partecipata Calore Verde Srl avente ad oggetto l'ampliamento dell'impianto di tele-riscaldamento del Comune di Ormea è stato chiuso ed integralmente rimborsato in data 2/5/2014.

Alla data di chiusura bilancio non risultano più iscritti crediti immobilizzati.

3 - Altri titoli

La voce espone le obbligazioni convertibili emesse dalla Lift spa, sottoscritte dalla società il 31 agosto 2004. Le obbligazioni convertibili hanno valore nominale unitario non frazionabile di euro 1 e sono in numero di 1.500.000. I titoli sono stati emessi alla pari e sono nominativi, hanno godimento dal 1° giugno 2004. Fruttano un interesse pari all'EURIBOR a tre mesi su 365 giorni maggiorato di uno spread del 1%. A garanzia del rimborso delle obbligazioni la Lift spa ha concesso garanzia ipotecaria su beni immobili di proprietà della Lift stessa per un importo pari al valore nominale delle obbligazioni sottoscritte (euro 1.500.000).

L'assemblea dei soci di Fingranda Spa, in data 28/4/2015, ha deliberato la proroga al 30/6/2020 di tale prestito obbligazionario, con l'assunzione dell'obbligo di anticipato rimborso, ove richiesto, alle seguenti scadenze ed importi:

- euro 50.000,00 al 30/6/2016;
- euro 50.000,00 al 30/6/2017;
- euro 250.000,00 al 30/6/2018;
- euro 250.000,00 al 30/6/2019;
- euro 900.000,00 al 30/6/2020

RIMANENZE

Le rimanenze riferite ai servizi in corso di esecuzione sono valutate al costo specificamente sostenuto e sono riferite all'iniziativa "Piattaforma Logistica del Cuneese" avviata durante gli esercizi precedenti a seguito dell'Atto di Indirizzo firmato tra la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo, il Comune di Mondovì e la P.L.I.M. S.r.l.

Tra i vari consulenti di cui la P.L.I.M. S.r.l. si è servita per la redazione di tale Studio di fattibilità c'è anche la Fingranda Spa che a sua volta ha affidato parte di tale incarico di consulenza alla Finpiemonte Partecipazioni spa e ad altri consulenti.

CREDITI

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Esse sono iscritte al loro valore nominale o numerario.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 Codice Civile.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 Codice Civile.

RICONOSCIMENTO DEI RICAVI

I ricavi per la vendita sono accreditati al Conto Economico:

- per le cessioni di beni al momento del passaggio di proprietà.
- per i servizi, al momento dell'avvenuta esecuzione della prestazione.

CONVERSIONE POSTE IN VALUTA ESTERA

Non esistono poste originariamente in valuta non UE.

INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO
La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi del comma quattro dell'art. 2423, C.c. e che nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota integrativa attivo

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (prospetto 2)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 2

	<i>Costi di impianto e di ampliamento</i>	<i>Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità</i>	<i>Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</i>	<i>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>	<i>Avviamento</i>	<i>Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti</i>	<i>Altre immobilizzazioni immateriali</i>	<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>
Valore di inizio esercizio								
Costo	6.930			618				7.548
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.065			560				3.624
Svalutazioni								
Valore di bilancio	3.865			58				3.923
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni								
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio	1.386			39				1.425
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni	-1.386			-39				-1.425
Valore di fine esercizio								
Costo	6.930			618				7.548
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.451			599				5.049
Svalutazioni								
Valore di bilancio	2.479			19				2.498

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (prospetto 3)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 2

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo				24.875		24.875
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)				24.049		24.049
Svalutazioni						
Valore di bilancio				826		826
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni						
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio				364		364
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni				-364		-364
Valore di fine esercizio						
Costo				24.875		24.875
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)				24.413		24.413
Svalutazioni						
Valore di bilancio				462		462

AMMORTAMENTI

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite. Le aliquote stimate al fine di ammortizzare sistematicamente i cespiti sono le seguenti:

Categorie immateriali

Costi d'impianto e di ampliamento: 5 anni vita utile

Concessioni, licenze e marchi: 5 anni vita utile

Categorie materiali

Telefoni cellulari: aliquota 20%

Macchine ufficio elettroniche: aliquota 20%

Si segnala che in esito alla definizione dell'iniziativa "Area attrezzata Beinette", ultimatasi con la vendita dei residui lotti avvenuta nell'esercizio chiuso al 30 giugno 2011, sono rimasti in capo alla società porzioni di terreno censite al Catasto Terreni al Foglio 3, mappali n. 531, 557, 473, 476, 516, 478, 490, 500, 514 della superficie complessiva di mq. 5.600.

Per tali aree, non suscettibili di utilizzazione edificatoria ed in considerazione della ridotta consistenza e della localizzazione, è stata richiesta la riclassificazione a zona agricola.

PROSPETTO RIVALUTAZIONI

Non si è provveduto ad effettuare alcuna rivalutazione dei beni.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie (prospetto 4)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 2

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2, C.c. informiamo che nessuna delle partecipazioni detenute comporta una responsabilità illimitata.

Nella tabella sono dettagliati i movimenti relativi alle partecipazioni.

	<i>Partecipazioni in imprese controllate</i>	<i>Partecipazioni in imprese collegate</i>	<i>Partecipazioni in imprese controllanti</i>	<i>Partecipazioni in altre imprese</i>	<i>Totale Partecipazioni</i>	<i>Altri titoli</i>	<i>Azioni proprie</i>
Valore di inizio esercizio							
Costo	9.870	50.000		184.588	244.458	1.500.000	
Rivalutazioni							
Svalutazioni							
Valore di bilancio	9.870	50.000		184.588	244.458	1.500.000	
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizioni							
Decrementi per alienazioni							
Svalutazioni				50.445	50.445		
Rivalutazioni							
Riclassifiche	-9.870			9.870			
Altre variazioni				4.325	4.325		
Totale variazioni	-9.870			-36.250	-46.120		
Valore di fine esercizio							
Costo		50.000		198.783	248.783	1.500.000	
Rivalutazioni							
Svalutazioni				50.445	50.445		
Valore di bilancio		50.000		148.338	198.338	1.500.000	

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti (prospetto 5)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 2

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 6

Il contratto di associazione in partecipazione che Fingranda ha stipulato con la società partecipata Calore Verde Srl avente ad oggetto l'ampliamento dell'impianto di tele-riscaldamento del Comune di Ormea è stato chiuso ed integralmente rimborsato in data 2/5/2014.

Alla data di chiusura bilancio non risultano più iscritti crediti immobilizzati.

	<i>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</i>	<i>Crediti immobilizzati verso imprese collegate</i>	<i>Crediti immobilizzati verso imprese controllanti</i>	<i>Crediti immobilizzati verso altri</i>	<i>Totale crediti immobilizzati</i>
<i>Valore di inizio esercizio</i>				114.663	114.663
<i>Variazioni nell'esercizio</i>				-114.663	-114.663
<i>Valore di fine esercizio</i>					
<i>Quota scadente oltre 5 anni</i>					

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Dettagli sulle partecipazioni in imprese controllate possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona (prospetto 6)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 5

Le partecipazioni in imprese controllate, nell'esercizio precedente, erano rappresentate dalla società SVILUPPO INVESTIMENTI AGROINDUSTRIALI SRL di cui Fingranda Spa deteneva il 75 % del capitale sociale.

Nel corso dell'esercizio la società ha effettuato un aumento di capitale sociale che la Fingranda Spa non ha sottoscritto per cui la percentuale di possesso è scesa al 7,50% determinando una riclassificazione nelle "partecipazioni in altre imprese".

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Dettagli sulle partecipazioni in imprese collegate possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona (prospetto 7)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 5

Le partecipazioni in imprese collegate si riferiscono alla partecipazione nella società PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE MEDITERRANEO SRL, società costituita in data 24 febbraio 2012 di cui Fingranda Spa detiene il 50% del capitale sociale. La restante quota di partecipazione è detenuta dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo.

Non ci sono state variazioni relativamente alle partecipazioni in imprese collegate.

La partecipazione, nonostante la quota parte di Patrimonio Netto sia inferiore al valore di bilancio, non è stata svalutata in quanto impresa in start-up.

	<i>Denominazione</i>	<i>Città o Stato</i>	<i>Capitale in euro</i>	<i>Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro</i>	<i>Patrimonio netto in euro</i>	<i>Quota posseduta in euro</i>	<i>Valore a bilancio o corrispondente credito</i>
1	P.L.I.M. S.R.L.	CUNEO	100.000	-9.218	74.082	50.000	50.000
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
Totale							50.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Dettaglio del valore delle partecipazioni in altre imprese (prospetto 15)

Codice Civile, articolo 2427-bis, comma 1, numero 2, lettera a

	<i>Descrizione</i>	<i>Valore contabile</i>	<i>Fair value</i>
1	SVILUPPO INVESTIMENTI AGROINDUSTRIALI SR	14.195	
2	TECNOGRANDA SPA	74.093	
3	CALORE VERDE SRL	11.550	
4	AGENGRANDA SRL	20.000	
5	CORILANGA SOC. COOP. (QUOTE SOVVENZION	28.500	
6			
7			
8			
9			
10			
Totale		148.338	

Dettaglio del valore degli altri titoli (prospetto 20)

Codice Civile, articolo 2427-bis, comma 1, numero 2, lettera a

	<i>Descrizione</i>	<i>Valore contabile</i>	<i>Fair value</i>
1	PREST.OBBLIGAZ. LIFT SPA	1.500.000	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Totale		1.500.000	

Attivo circolante

Rimanenze

Analisi delle variazioni delle rimanenze (prospetto 21)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4

Le rimanenze riferite ai servizi in corso di esecuzione sono valutate al costo specificamente sostenuto e sono riferite all' iniziativa "Piattaforma Logistica del Cuneese" avviata durante gli esercizi 2012 e 2013 a seguito dell'Atto di Indirizzo firmato tra la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo, il Comune di Mondovì e la P.L.I.M. S.r.l.

Tra i vari consulenti di cui la P.L.I.M. S.r.l. si è servita per la redazione di tale Studio di fattibilità c'è anche la Fingranda Spa che a sua volta ha affidato parte di tale incarico di consulenza alla Finpiemonte Partecipazioni spa e ad altri consulenti.

	<i>Materie prime, sussidiarie e di consumo</i>	<i>Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</i>	<i>Lavori in corso su ordinazione</i>	<i>Prodotti finiti e merci</i>	<i>Acconti (versati)</i>	<i>Totale rimanenze</i>
Valore di inizio esercizio			59.138			59.138
Variazione nell'esercizio						
Valore di fine esercizio			59.138			59.138

Attivo circolante: crediti

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto 22)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 6

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni e della scadenza dei crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante rispetto l'esercizio precedente.

	<i>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</i>	<i>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</i>	<i>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</i>	<i>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo</i>	<i>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</i>	<i>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</i>	<i>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</i>	<i>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</i>
Valore di inizio esercizio	2.975				89.890		37.526	130.391
Variazione nell'esercizio	-2.975				6.222		-33.876	-30.629
Valore di fine esercizio					96.112		3.650	99.762
Quota scadente oltre 5 anni								

Attivo circolante: disponibilità liquide

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (prospetto 28)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei depositi bancari e delle disponibilità di cassa rispetto l'esercizio precedente.

	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	277.633		240	277.873
Variazione nell'esercizio	30.629		-239	30.390
Valore di fine esercizio	308.262		1	308.263

Ratei e risconti attivi

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi (prospetto 29)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4

I ratei e i risconti sono stati calcolati in base al principio della competenza. Non sono iscritti in bilancio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	<i>Disaggio su prestiti</i>	<i>Ratei attivi</i>	<i>Altri risconti attivi</i>	<i>Totale ratei e risconti attivi</i>
<i>Valore di inizio esercizio</i>		13.530	268	13.798
<i>Variazione nell'esercizio</i>		-1.320	-206	-1.526
<i>Valore di fine esercizio</i>		12.210	62	12.272

Nota integrativa passivo e Patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

ANALISI DELLE VARIAZIONI NELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni nelle voci di patrimonio netto per l'anno precedente e corrente.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto (prospetto 33)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.662.507							2.662.507
Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.628							23.628
Riserve di rivalutazione								
Riserva legale	3.407							3.407
Riserve statutarie								
Riserva per azioni proprie in portafoglio								
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa								
Riserva per acquisto azioni proprie								
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod.Civ.								
Riserva azioni (quote) della società controllante								
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni								
Versamenti in conto aumento di capitale								
Versamenti in conto futuro aumento di capitale								
Versamenti in conto capitale								
Versamenti a copertura perdite								
Riserva da riduzione capitale sociale								
Riserva avanzo di fusione								
Riserva per utili su cambi								
Varie altre riserve	-2			1				-1
Totale altre riserve	-2			1				-1
Utili (perdite) portati a nuovo	-189.172		-229.107					-418.280
Utile (perdita) dell'esercizio in corso	-229.107		229.107				-199.129	-199.129
Totale patrimonio netto	2.271.261			1			-199.129	2.072.132

Dettaglio varie altre riserve (prospetto 34)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 7

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
1	RIS.ARROT.UNITA' EURO	-1
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Totale		-1

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

DISPONIBILITA' E UTILIZZO DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Nella tabella le poste del Patrimonio Netto sono dettagliate e distinte a seconda dell'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei 3 esercizi precedenti.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto (prospetto 35)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 7-bis

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.662.507					1.651.757
<i>Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>	23.628		B	23.628		
<i>Riserve di rivalutazione</i>						
<i>Riserva legale</i>	3.407		B	3.407		5.725
<i>Riserve statutarie</i>						
<i>Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>						
<i>Altre riserve</i>						
<i>Riserva straordinaria o facoltativa</i>						
<i>Riserva per acquisto azioni proprie</i>						
<i>Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.</i>						
<i>Riserva azioni (quote) della società controllante</i>						
<i>Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni</i>						
<i>Versamenti in conto aumento di capitale</i>						
<i>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</i>						
<i>Versamenti in conto capitale</i>						
<i>Versamenti a copertura perdite</i>						
<i>Riserva da riduzione capitale sociale</i>						
<i>Riserva avanzo di fusione</i>						
<i>Riserva per utili su cambi</i>						
<i>Varie altre riserve</i>	-1					
<i>Totale altre riserve</i>	-1					
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	-418.280					
Totale	2.271.261			27.035		1.657.482
<i>Quota non distribuibile</i>				27.035		
<i>Residua quota distribuibile</i>						

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto 39)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4

La tabella contiene l' "Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato". L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	2.720
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.528
Utilizzo nell'esercizio	
Altre variazioni	
Totale variazioni	1.528
Valore di fine esercizio	4.248

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto 40)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 6

La seguente tabella fornisce l'analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti, con evidenza dei debiti la cui durata è superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a cinque anni
Obbligazioni				
<i>Obbligazioni convertibili</i>				
<i>Debiti verso soci per finanziamenti</i>				
<i>Debiti verso banche</i>				
<i>Debiti verso altri finanziatori</i>				
Acconti				
<i>Debiti verso fornitori</i>	65.243	21.289	86.532	
<i>Debiti rappresentati da titoli di credito</i>				
<i>Debiti verso imprese controllate</i>				
<i>Debiti verso imprese collegate</i>				
<i>Debiti verso controllanti</i>				
<i>Debiti tributari</i>	1.574	1.380	2.954	
<i>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	547	1.864	2.411	
<i>Altri debiti</i>	3.725	8.731	12.456	
Totale debiti	71.089	33.264	104.353	

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (prospetto 44)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 6

A bilancio non risulta iscritto alcun debito assistito da garanzie reali.

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche						
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti						
Debiti verso fornitori					86.532	86.532
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti						
Debiti tributari					2.954	2.954
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					2.411	2.411
Altri debiti					12.456	12.456
Totale debiti					104.353	104.353

Nota integrativa Conto economico

Si rammenta che a seguito di verbale assemblea del 8 febbraio 2013 è stato modificato il termine di scadenza dell'esercizio sociale dal 30 giugno al 31 dicembre di ogni anno.

Tale modifica si applica a far tempo dall'esercizio successivo a quello che si è chiuso il 30 giugno 2013 per cui il precedente bilancio è stato redatto relativamente al periodo 1/7/2013-31/12/2013.

La comparazione presente in questo bilancio è quella tra l'esercizio 2014 (1/1/2014-31/12/2014) e soli 6 mesi dell'esercizio precedente (1/7/2013-31/12/2013).

Valore della produzione

Il valore della produzione, al 31/12/2014, risulta così composto:

- euro 2.527 da altri ricavi e proventi.

Costi della produzione

I costi della produzione, sostenuti al 31/12/2014, risultano così composti:

- euro 448 da costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci;
- euro 150.136 da costi per servizi;
- euro 6.270 da costi per godimento di beni di terzi;
- euro 14.941 da costi per il personale;
- euro 1.425 da costi per ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali;
- euro 364 da costi per ammortamenti delle immobilizzazioni materiali;
- euro 2.090 da costi per oneri diversi di gestione.

Proventi e oneri finanziari

La voce "Proventi finanziari", con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2014 è composta da:

- per euro 1.425 da proventi finanziari relativi a interessi attivi bancari;
- per euro 18.037 da proventi finanziari relativi a interessi attivi su prestito obbligazionario;
- per euro 5.000 da proventi finanziari relativi a utili da associazione in partecipazione.

Non sono stati sostenuti, invece, "oneri finanziari".

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Le svalutazioni effettuate nel corso dell'esercizio si riferiscono:

- per euro 14.730 in diminuzione per la svalutazione totale della partecipazione in GEAC S.P.A. cessata in data 3/10/2014;

- per euro 35.715 in diminuzione per la svalutazione della partecipazione in TECNOGRANDA S.P.A.

Le svalutazioni in commento sono relative alle partecipazioni in Tecnogrande spa e Geac spa; i motivi della svalutazione, nonché i dati delle società partecipate sono esposti nella Relazione sulla gestione a descrizione delle partecipazioni.

Proventi e oneri straordinari

PROVENTI STRAORDINARI

Tra i "proventi straordinari" è stata imputata solamente la cifra di 1 euro per gli arrotondamenti all'unità di euro.

ONERI STRAORDINARI

Non sono stati rilevati costi tra gli "oneri straordinari" nel corso dell'esercizio.

Nota integrativa Altre informazioni

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA SUPERIORE A CINQUE ANNI, DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SUI BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE , RIPARTIZIONE DEI CREDITI E DEBITI PER AREA GEOGRAFICA (Art. 2427, n. 6 Codice Civile)

Non esistono in bilancio né debiti né crediti, iscritti nell'attivo circolante, la cui durata residua supera cinque anni.

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

La ripartizione dei debiti per area geografica non risulta significativa e pertanto non è stata riportata.

VARIAZIONE NELL'ANDAMENTO DEI CAMBI VALUTARI (Art. 2427, n. 6-bis Codice Civile)

Non si sono registrate operazioni in valuta nel corso dell'esercizio.

OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE (Art. 2427, n. 6-ter Codice Civile)

Alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono operazioni di compravendita con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI (Art. 2427, n. 11 Codice Civile)

La società non ha percepito proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

DIFFERENZE TEMPORANEE E RILEVAZIONE DELLE IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE (Art. 2427, n. 14 Codice Civile)

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla valutazione della fiscalità differita in quanto anche le imposte sul reddito hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del reddito e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

L'art. 83, del D.P.R. 917/86, prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato. Tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, possono generare differenze. Di conseguenza, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con l'ammontare delle imposte di competenza dell'esercizio.

Nella redazione del presente bilancio sono state valutate le differenze temporanee attive e passive che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi ma non sono state appostate in quanto ritenute non significative.

Poiché in particolare l'iscrizione della fiscalità differita attiva deve avvenire in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza, non sono state appostate le imposte anticipate relative alle perdite fiscali ed alle spese di rappresentanza.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La Società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Dati sull'occupazione

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria (prospetto 58)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 15

	<i>Dirigenti</i>	<i>Quadri</i>	<i>Impiegati</i>	<i>Operai</i>	<i>Altri dipendenti</i>	<i>Totale dipendenti</i>
<i>Numero medio</i>			1			1

Compensi amministratori e sindaci

Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci (prospetto 59)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 16

Gli emolumenti complessivi corrisposti e spettanti, di competenza del corrente esercizio, ammontano a euro 34.903 e risultano così ripartiti:

- compenso amministratori euro 20.100

- compenso sindaci euro 14.803

In un'ottica di spending review e riduzione dei costi, è stato deliberato di attribuire ai componenti del Consiglio di Amministrazione un gettone di presenza pari ad euro 100 per la partecipazione ad ogni seduta del Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea dei soci e di riconoscere al Presidente un emolumento dell'importo di euro 10.000,00 annui e di riconoscere al Vice Presidente un emolumento di euro 6.000,00 annui.

Sempre in ottica di spending review e riduzione costi, è stato deliberato di attribuire ai componenti del Collegio Sindacale un compenso di euro 13.000,00 annui di cui euro 5.000,00 al Presidente e 4.000,00 ciascuno ai Sindaci effettivi.

	Compensi a amministratori	Compensi a sindaci	Totale compensi a amministratori e sindaci
Valore	20.100	14.803	34.903

Compensi revisore legale o società di revisione

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione (prospetto 60)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 16-bis

A seguito delle modifiche introdotte dall'art. 37 c. 16 del D. Lgs. N. 39/2010, qui di seguito si riporta quanto richiesto dall'articolo in epigrafe:

- corrispettivi spettanti al revisore legale per la revisione legale dei conti annuali: euro 12.136

	<i>Revisione legale dei conti annuali</i>	<i>Altri servizi di verifica svolti</i>	<i>Servizi di consulenza fiscale</i>	<i>Altri servizi diversi dalla revisione contabile</i>	<i>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</i>
Valore	12.136				12.136

Categorie di azioni emesse dalla società

Analisi delle categorie di azioni emesse dalla società (prospetto 61)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 17

In definitiva attuazione dell'operazione dell'aumento di capitale sociale deliberato dall'assemblea straordinaria dei soci 5 febbraio 2013 rogito Notaio Massimo MARTINELLI, in Cuneo, rep. n. 186273 - racc. n. 36419 depositato ed iscritto presso il Registro delle Imprese della CCIAA in data 13 febbraio 2013 il Capitale Sociale deliberato, sottoscritto ed interamente versato ammonta ad euro 2.662.506,76 ed è diviso in n. 51.559 azioni ordinarie, ciascuna delle quali ammonta a nominali euro 51,64.

	<i>Descrizione</i>	<i>Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero</i>	<i>Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale</i>	<i>Consistenza iniziale, numero</i>	<i>Consistenza finale, numero</i>	<i>Consistenza iniziale, valore nominale</i>	<i>Consistenza finale, valore nominale</i>
1	AZIONI ORDINARIE			51.559	51.559	2.662.507	2.662.507
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
Totale				51.559	51.559	2.662.507	2.662.507

Titoli emessi dalla società

Analisi dei titoli emessi dalla società (prospetto 62)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 18

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA' (Art, 2427, n. 18 Codice Civile)

La società non ha emesso titoli aventi le suddette caratteristiche.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società (prospetto 63)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 19

La società non ha emesso alcuno degli strumenti finanziari di cui all'art. 2346, comma 6 Codice Civile e all'art. 2349, comma 2 Codice Civile.

Nota Integrativa parte finale

Informazioni relative a patrimoni e finanziamenti (Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 21)

FINANZIAMENTI DEI SOCI (Art. 2427, n. 19-bis Codice Civile)

La società non ha emesso alcuni degli strumenti finanziari di cui all'art. 2346, comma 6 Codice Civile e all'art. 2349, comma 2 Codice Civile.

PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Art. 2427, n. 20 Codice Civile)

La fattispecie non è pertinente al tipo di società in oggetto.

FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Art. 2427, n. 21 Codice Civile)

La fattispecie non è pertinente al tipo di società in oggetto.

NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE ANCHE INDIRETTAMENTE E ACQUISTATE E/O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO (Art. 2428, nn. 3, 4 Codice Civile)

La fattispecie non sussiste.

Strumenti finanziari in portafoglio

INFORMAZIONI RELATIVE AL VALORE EQUO "FAIR VALUE" DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI (Art. 2427-bis comma1, n. 1 Codice Civile)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE A UN VALORE SUPERIORE AL LORO "FAIR VALUE" (Art. 2427-bis comma1, n. 2 Codice Civile)

Non sono presenti nel patrimonio immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

Operazioni con le parti correlate (Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 22-bis)

OPERAZIONI CON LE PARTI CORRELATE

Al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni legislative, ed in particolare quanto stabilito dal D.Lgs. 3/11/2008, n. 173, in materia di informativa societaria riguardante le operazioni con parti correlate, la società, nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, ha provveduto a definire i criteri di individuazione delle operazioni concluse con le suddette parti correlate.

Le tipologie di parti correlate, significative per la società, comprendono:

- La società partecipata "Calore Verde S.r.l." con la quale, fino al 30/4/2014 era in essere il contratto di associazione in partecipazione di cui si è già detto.

Accordi fuori bilancio (Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numeri 9 e 22-ter)

ACCORDI FUORI BILANCIO

La fattispecie non sussiste.

Si segnala che la società si è avvalsa della facoltà di approvazione del bilancio da parte dei soci con decisione adottata entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2364 ultimo comma, tenuto conto della necessità di evidenziare nella presente nota integrativa, i dati relativi ai bilanci delle società partecipate e della necessità di approfondire la questione dei lavori in corso su ordinazione.

Cuneo, 4 giugno 2015

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SASSONE Pierino
BONINO Guido
CARLI Bruno
MINA Michele
SERRA Luca

IL SOTTOSCRITTO, SASSONE PIERINO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, FIRMATARIO DIGITALE DICHIARA, AI SENSI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO, NONCHE' LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA, COSTITUISCONO COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'.