



Comune di Bra

Provincia di Cuneo

RIPARTIZIONE FINANZIARIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

DELLE ABITAZIONI CONCESSE CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO

(Legge 09/12/1998, n. 431, art. 2)

Il/i sottoscritto/i

_____ nat _____ a _____ il _____
residente in _____ via _____ cod. fisc. _____

_____ nat _____ a _____ il _____
residente in _____ via _____ cod. fisc. _____

_____ nat _____ a _____ il _____
residente in _____ via _____ cod. fisc. _____

il/i quale/i, ai sensi dell'art. 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.200 n. 445 e delle leggi speciali in materia in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero

DICHIARA/NO

Ai sensi del vigente Regolamento per l'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con Deliberazione C.C. n. 16 del 30.01.2006 e s.m.i.

Di concedere in locazione a canone "concordato" a norma dell'art. 2 della Legge 09/12/1998 a far data dal _____ con scadenza al _____ rinnovabile al _____ i seguenti immobili:

Abitazione in Via _____ BRA , identificata al catasto Fabbricati al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____
(oppure, in caso di immobile non censito prot. n. _____ presentato in data _____)

Autorimessa in via _____ BRA, identificata al catasto Fabbricati al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____

Autorimessa in via _____ BRA, identificata al catasto Fabbricati al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____

Che la/le suindicata/e unità è/sono concessa/e in locazione al Sig. _____ nato a _____ il _____ Codice fiscale _____;

Il quale risulta avere la propria residenza anagrafica in tale unità immobiliare dal _____

- Allega alla presente
 - copia del contratto registrato
 - calcoli per la determinazione del canone (allegato A)
 - planimetria dei locali affittati

Revoca o cessazione del contratto di locazione (da compilare obbligatoriamente in caso di revoca o cessazione del contratto)

Il/i sottoscritto/i

_____ nat _____ a _____ il _____
residente in _____ via _____ cod. fisc. _____

_____ nat _____ a _____ il _____
residente in _____ via _____ cod. fisc. _____

_____ nat _____ a _____ il _____
residente in _____ via _____ cod. fisc. _____

locatore/i

COMUNICA/NO

Di aver concesso in locazione a canone "concordato" a norma dell'art. 2 della Legge 09/12/1998 a far data dal _____ con scadenza al _____ rinnovabile al _____ i seguenti immobili:
Abitazione in Via _____ BRA, identificata al catasto Fabbricati al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____
(oppure, in caso di immobile non censito prot. n. _____ presentato in data _____)

Autorimessa in via _____ BRA, identificata al catasto Fabbricati al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____

Autorimessa in via _____ BRA, identificata al catasto Fabbricati al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____

CHE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI CUI SOPRA E' CESSATO IN DATA _____

I / sottoscritto/ idichiara/no, infine, di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003), degli articoli 7,8,9 e 10 e che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il /i dichiarante/i

Il /i dichiarante/i

Bra, li, _____

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è:

sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente (_____)

sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. Le istanze e la copia fotostatica del documento di identità possono essere inviate per fax o via telematica.

ALLEGATO A

DETERMINAZIONE DEL CANONE

Per la determinazione del canone si ricorda che i metri quadri sono ridotti in base alle diverse destinazioni. Si considerano infatti:

- a) al 100% i metri relativi alle abitazioni, con le maggiorazioni previste nell'Accordo Territoriale del 13 febbraio 2006, ossia:
- **1,40** per l'unità immobiliare inferiore a mq. 46, con il limite massimo di mq. 60
 - **1,20** per l'unità immobiliare di superficie compresa tra mq. 47 e mq. 70 con i seguenti limiti: minimo mq. 60 – massimo mq. 75
 - **1,00** per l'unità immobiliare di superficie compresa tra i mq. 70 e mq. 120, con un limite minimo di mq. 75
 - **0,90** per l'unità immobiliare di superficie superiore a mq. 120 con limite minimo di mq. 120
- b) al 50% i metri relativi alle autorimesse singole,
 c) al 20% i metri relativi al posto auto in autorimessa di uso comune
 d) al 25% i metri relativi alle cantine, ai balconi, terrazze e altri accessori
 e) al 15% i metri relativi alla superficie adibita ad orto o cortile esclusivo
- Le superfici di cui alle lettere a), b) e d) si intendono al netto dei muri perimetrali e di quelli interni

1. CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE DELL'ABITAZIONE.

Superficie utile netta _____mq x maggiorazione di cui al precedente punto a) _____ = _____mq

Superficie convenzionale abitazione	Mq. _____	x coefficiente 1,00	= _____mq
Superficie utile autorimessa singola	Mq. _____	x coefficiente 0,50	= _____mq
Superficie utile autorimessa uso comune	Mq. _____	x coefficiente 0,20	= _____mq
Superficie cantine, balconi, terrazze ed accessori	Mq. _____	x coefficiente 0,25	= _____mq
Superficie ad orto o cortile esclusivo	Mq. _____	x coefficiente 0,15	= _____mq
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE			= _____mq.

Il valore ottenuto come superficie convenzionale va moltiplicato per i valori del seguente prospetto:

PROSPETTO AREE E VALORI DEL CANONE		MINIMO	MASSIMO	FASCIA DI OSCILLAZIONE
Area di ubicazione	Zone (vedasi planimetria con delimitazioni)	Euro/mq	Euro/mq	Diff. tra massimo e minimo
Area "A"	Concentrico	2,20	4,40	2,20
Area "B"	Residenziale semicentrale	2,00	4,00	2,00
Area "C"	Frazioni Pollenzo e Bandito	1,80	3,60	1,80
Area "D"	Periferica	1,50	3,00	1,50

2. INDIVIDUAZIONE DEI FATTORI CHE DANNO LUOGO ALL'APPLICAZIONE DEI PARAMETRI RETTIFICATIVI.

PARAMETRI RETTIFICATIVI DA APPLICARSI PERCENTUALMENTE AL VALORE DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE

		PRESENZA
1 AUTORIMESSA	15%	
2 POSTO AUTO	5%	
3 RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CONTABILIZZATO O AUTONOMO	20%	
4 CERTIFICAZIONE ENERGETICA (ALMENO CLASSE B)	15%	
5 DOPPI SERVIZI (o ulteriori)	10%	
6 ASSENZA DOPPI VETRI (O SERRAMENTI A TAGLIO TERMICO)	-10%	
7 PRESENZA DI BOMBOLA DEL GAS	-10%	
8 CANTINA	5%	
9 SOLAIO	5%	
10 ASCENSORE DAL 2°PIANO F.T.	10%	
11 OLTRE IL 3° PIANO F.T. SENZA ASCENSORE (A PIANO)	-25%	
12 AREA ESTERNA DI PERTINENZA ESCLUSIVA	5%	
13 PORTA BLINDATA	3%	
14 VIDEOCITOFONO	2%	
15 ANTENNA SATELLITARE CENTRALIZZATA	2%	
16 CONDIZIONAMENTO	3%	
17 RISCALDAMENTO ASSENTE	-20%	
TOTALE PERCENTUALE PARAMETRI RETTIFICATIVI		

In specifiche situazioni il canone è maggiorato delle percentuali sotto riportate

- 18 ALLOGGIO COMPLETAMENTE ARREDATO** (tutti i locali provvisti delle suppellettili essenziali)
CANONE MAGGIORATO DEL 30%
- 19 ALLOGGIO PARZIALMENTE ARREDATO** (almeno cucina e camera da letto arredate)
CANONE MAGGIORATO DEL 15%

La presenza dei parametri 1, 2, 8, 9, 12, 18 e 19 dovrà tassativamente risultare dal contratto di locazione , mentre la certificazione di cui al punto 4 dovrà essere allegata allo stesso.

3. DETERMINAZIONE DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE RETTIFICATA

Sulla base della zona in cui è ubicato l'immobile e dei parametri rettificativi sopra riportati si definisce il valore della fascia di oscillazione rettificata.

Area di ubicazione	Fascia di oscillazione Euro/mq	Percentuale totale dei parametri rettificativi	Fascia di oscillazione rettificata euro/mq
_____	_____ x	_____ =	_____

4. DETERMINAZIONE DEL CANONE

Area di ubicazione	Canone minimo euro/mq	Fascia di oscillazione rettificata	TOTALE euro/mq	Superficie convenzionale Mq (vedi punto 1)	CANONE euro
_____	_____ +	_____ =	_____ x	_____ =	_____

CANONE _____ euro + eventuali maggiorazioni di cui ai punti 18) e 19) _____ % = _____
EURO

**Al Signor SINDACO
Comune di Bra**

OGGETTO: Attestazione di applicazione parametri – Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per l'applicazione dei parametri in attuazione dell'Accordo Territoriale sui contratti agevolati, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n°. 431

In allegato alla presente si trasmette

- Attestazione di applicazione dei parametri*
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegato*

Distinti saluti

Bra, li _____

Firma _____