

spazio riservato alla protocollazione

**MARCA DA
BOLLO
€ 16,00**



COMUNE DI BRA
Ufficio Patrimonio
Piazza Caduti per la Libertà, 14
12042 BRA (CN)

OGGETTO: Istanza per ottenere la rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione della propria unità abitativa, ai sensi dell'art. 31, comma 49-bis e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____

il __/__/____ codice fiscale/partita IVA _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ |

residente nel: Comune di _____ Prov. ____ C.A.P. _____

Indirizzo: _____ n. _____ tel. _____

e-mail: _____ In qualità di proprietario/a per la quota di _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____

il __/__/____ codice fiscale/partita IVA _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ | _ _ _ _ _ |

residente nel: Comune di _____ Prov. ____ C.A.P. _____

Indirizzo: _____ n. _____ tel. _____

e-mail: _____ In qualità di proprietario/a per la quota di _____

(barrare con una crocetta)

alloggio con superficie complessiva di mq., con annessi:

n. balconi e/o terrazze di complessivi mq.

n. cantine di mq. n. soffitte di mq.

giardino pertinenziale di mq.

n. box / posto auto di superficie netta di mq. altro

il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di Bra, Foglio mappale n. sub (alloggio);

mappale n. sub (il box/posto auto);

vista la deliberazione del Consiglio Comunale in data 28.11.2013, n. 52 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 10.12.2013.

premesso che:

con convenzione originaria di cui all'atto rogito Notaio _____ in data

_____ Rep. n. _____, il Comune di Bra ha *(barrare con una crocetta)*:

ceduto in diritto di proprietà

concesso in diritto di superficie

alla Cooperativa/Impresa/Consorzio _____ il lotto edificatorio ubicato in località

_____, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari, acquisite

dal/i sottoscrittore/i mediante atto rogito Notaio _____ in data _____ Rep. n. _____

(eventuale) con atto a rogito Notaio _____ in data _____
Rep. n. _____, è stata stipulata convenzione sostitutiva di quella originaria, ai sensi dell'art. 31, commi 46 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448;

CHIEDE/CHIEDONO,

ai sensi dei commi 49-bis e 49-ter della legge 23.12.1998 n. 448, la determinazione del corrispettivo economico dovuto per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle singole unità immobiliari. Dichiarano/dichiarano inoltre di essere consapevoli/i che tale procedura in applicazione del comma 49-bis è consentita solo a condizione di aver estinto completamente l'eventuale mutuo agevolato di cui ha/hanno usufruito per l'acquisto dell'unità immobiliare e che la stessa non sia destinata alla locazione permanente.

(solo nel caso in cui la convenzione originaria sia stata stipulata anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge n. 179/92), RIVOLGE/RIVOLGONO

a codesta Amministrazione istanza per ottenere la soppressione dei vincoli di inalienabilità (ex L. 865/71), contenuti nella suddetta convenzione originaria e gravanti sul diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 46 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448.

Ai fini della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai fini del comma 48, comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale _____ (indicare nominativo e recapito dell'Amministratore).

Allega/Allegano:

- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia fotostatica di un documento di identità e del codice fiscale del/i richiedente/i;
- Ricevuta del versamento relativo ai diritti di segreteria, di € 150,00 (max 10 u.i. a richiesta);
- Planimetria dell'alloggio e relative pertinenze;
- Tabella quote millesimali condominiali, sottoscritta dall'Amministratore del condominio.

DICHIARA/DICHIARANO,

la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti ed inoltre che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Resta/no in attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà determinato dall'ufficio comunale competente, ai sensi dell'art. 31, commi 48 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, nonché ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/2013 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 315/2013, si porgono distinti saluti.

_____ _/___/___/___

Firmato

.....