

spazio riservato alla protocollazione

**MARCA DA
BOLLO
€ 16,00**



COMUNE DI BRA
Ufficio Patrimonio
Piazza Caduti per la Libertà, 14
12042 BRA (CN)

OGGETTO: Istanza per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23.12.1998 n. 448 e s.m.i., di terreno concesso in diritto di superficie nel piano di zona ed eventuale rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione della propria unità abitativa.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____

il __/__/____ codice fiscale/partita IVA _ _ _ _ _

residente nel: Comune di _____ Prov. ____ C.A.P. _____

Indirizzo: _____ n. _____ tel. _____

e-mail: _____ In qualità di proprietario/a per la quota di _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____

il __/__/____ codice fiscale/partita IVA _ _ _ _ _

residente nel: Comune di _____ Prov. ____ C.A.P. _____

Indirizzo: _____ n. _____ tel. _____

e-mail: _____ In qualità di proprietario/a per la quota di _____

(barrare con una crocetta)

alloggio con superficie complessiva di mq., con annessi:

n. balconi e/o terrazze di complessivi mq.

n. cantine di mq. n. soffitte di mq.

giardino pertinenziale di mq.

n. box / posto auto di superficie netta di mq. altro

il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di Bra, Foglio mappale n. sub (alloggio);
mappale n. sub (il box/posto auto);

vista la deliberazione del Consiglio Comunale in data 28.11.2013, n. 52 e la deliberazione di Giunta
Comunale n. 135 del 10.12.2013.

premessi:

che con convenzione originaria stipulata con atto a rogito Notaio _____

in data _____ Rep. n. _____, il Comune di Bra ha concesso in diritto di superficie

alla Cooperativa/Impresa/Consorzio _____ il lotto edificatorio nel Piano di

Zona _____, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari, acquisite dal/i

sottoscrittore/i mediante atto rogito Notaio _____ in data _____ Rep. n. _____.

RIVOLGE/RIVOLGONO

a codesta Amministrazione istanza per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 relativo al proprio alloggio sito in Bra, Via _____ n. _____.

Ai fini della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai sensi del comma 48, comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale _____ (*indicare nominativo e recapito dell'Amministratore*).

* * *

Inoltre (solo nel caso in cui non siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento di proprietà dell'immobile)

CHIEDE/CHIEDONO,

(*barrare con una crocetta*) Sì No

ai sensi del comma 49-bis, la determinazione dell'ulteriore corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle singole unità immobiliari. Dichiaro/dichiarano inoltre di essere consapevole/i che tale procedura in applicazione del comma 49-bis è consentita solo a condizione di aver estinto completamente l'eventuale mutuo agevolato di cui ha/hanno usufruito per l'acquisto dell'unità immobiliare e che la stessa non sia destinata alla locazione permanente.

Allega/Allegano:

- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia fotostatica di un documento di identità e del codice fiscale del/i richiedente/i;
- Ricevuta del versamento relativo ai diritti di segreteria, di € 150,00 (*max 10 u.i. a richiesta*);
- Planimetria dell'alloggio e relative pertinenze;
- Tabella quote millesimali condominiali, sottoscritta dall'Amministratore del condominio.

DICHIARA/DICHIARANO,

la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti ed inoltre che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Resta/no in attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà determinato dall'ufficio comunale competente, ai sensi dell'art. 31, commi 48 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, nonché ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/2013 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 315/2013.

_____ _/___/____

Firmato

.....