



**CITTÀ DI BRA**  
PROVINCIA DI CUNEO  
RIPARTIZIONE URBANISTICA

D.I.A. Prot. Int.....  
Prot. Gen.....  
Del.....

Al  
**RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA**  
DEL COMUNE DI  
BRA

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301.**

..... sottoscritt.....  
nat..... a ..... il .....  
residente in ..... via ..... , n. ....  
nella qualità di .....  
( da compilare solo in caso di Società: in tal caso indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico )  
della Ditta .....  
( indicare la Ragione Sociale )  
cod. fiscale .....  
( se ditta individuale )  
part. IVA n. ....  
( se Società )  
in qualità di proprietario ovvero avente titolo di .....  
( indicare il titolo giuridico )  
dell'immobile ubicato in Via ..... n. ....  
censito a NCEU/NCT al foglio ..... mappal..... n. .... subaltern..... n. ....  
area di PRGC.....  
adibito ad uso .....

## COMUNICA.....

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301, **TRASCORSI ALMENO 30 GIORNI DALLA DATA DI INOLTRO DELLA PRESENTE DENUNCIA AL PROTOCOLLO COMUNALE - fatto salvo il disposto dei commi 3 e 4** - dar..... inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori:

(Descrizione delle opere da eseguire)

.....  
.....  
.....

**rientranti nel disposto dell'art. 22, comma ..... (\*), lett. ...., del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301.**

(\*) gli interventi di cui al comma 3 sono soggetti al contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16; il sottoscritto si impegna pertanto, a corrispondere il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità che verranno comunicate dall'ufficio Urbanistica con successiva nota.

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara ..... :

che il Progettista dell'intervento è .....  
con studio in ..... Via ..... n. .... ,  
codice fiscale o partita IVA ..... tel. ....  
iscritto all'Albo/Ordine ..... della Provincia di ..... al n. ....

che il Direttore dei Lavori dell'intervento è .....  
con studio in ..... Via ..... n. .... ,  
codice fiscale o partita IVA ..... tel. ....  
iscritto all'Albo/Ordine ..... della Provincia di ..... al n. ....

che l'Impresa Esecutrice dei Lavori è .....  
con sede in ..... Via ..... n. .... ,  
codice fiscale o partita IVA ..... tel. ....

Inoltre comunica che:

- l' intervento riguarda un fabbricato di edilizia residenziale pubblica (SI) (NO)  
(in caso di risposta affermativa):
- l'unità immobiliare è oggetto di convenzionamento in conformità all'atto rogito Notaio ..... del ..... rep. ....

\*\*\*\*\*

- l'immobile interessato non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistico-ambientale; in particolare non è soggetto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 08.10.1997 n. 352";

ovvero:

- a) di essere in possesso del parere/autorizzazione n. .... rilasciata da .....(\*\*).....  
in data ..... ai sensi della legge .....
- b) di aver inoltrato in data ..... prot. .... istanza per l'ottenimento del  
parere/autorizzazione rilasciata da ..... (\*\*\*) ..... ai sensi della legge .....

(\*\*) immobile sottoposto a vincolo la cui tutela NON compete all'Amministrazione Comunale

(\*\*\*) immobile sottoposto a vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, all'Amministrazione Comunale

- Che l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto ai vincoli ai sensi del :
  - Art. 2. e 3 del D.Lgs. 490/99 (ex Legge n. 1089/39)
  - Art. 139 del Titolo II del D.Lgs. 490/99 (ex Legge n. 1497/39)
  - Art. 144 del Titolo II del D.Lgs. 490/99 (ex D.D. MM. 1.08.1985 Galassini)
  - Art. 146 del D.Lgs. 490/99 (ex Legge n. 431/85 Legge Galasso)
  - Legge 18.05.1989 n. 183 (P.A.I. - P.S.F.F.)
  - Art. 24, L.R. 56/77 e s.m.i.
  
- Che l'immobile è/non è sito in zona a vincolo idrogeologico , pertanto  è soggetto  
 non è soggetto  
ai sensi della L.R. 45/1989 , Autorizzazione ovvero richiesta di esenzione ai sensi dell'art. 11  
della stessa legge

Costituiscono parte integrante del progetto municipale i seguenti elaborati descrittivi e grafici di seguito elencati:

- relazione di asseverazione;
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

redatti in copia singola (triplice copia per gli elaborati grafici) - riportanti la denominazione ed il tipo dell'intervento, la firma dell'avente titolo alla Denuncia, la firma ed il timbro professionale del progettista.

I sottoscritti sono consapevoli che la mancata presentazione - contestuale alla presente comunicazione - di tutti gli allegati necessari alla completezza della documentazione e

**imprescindibili per la puntuale istruttoria, COMPORTA LA SOSPENSIONE DEI TERMINI DELLA DENUNCIA FINO ALL'ESAUSTIVA INTEGRAZIONE.**

Data,.....

.....IL DENUNCIANTE.....

.....

Per accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI .....  
(timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI .....  
(timbro e firma)

**SCHEDA RIEPILOGATIVA della documentazione da allegare alla "Denuncia di Inizio Attività":**

( barrare la casella corrispondente a seconda del tipo di intervento )

- relazione illustrativa, contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto;
- copia del titolo di proprietà (atto d'acquisto o compromesso registrato, dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge autenticata);
- accertamento del possesso dei requisiti d'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi della L.R. n. 46/1997 e della D.G.R. n. 84-22883 del 27/10/1997;
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e relazione sull'attività svolta e sul numero d'addetti;
- parere dei Vigili del Fuoco, ove necessario, in riferimento ad interventi soggetti all'applicazione delle norme di sicurezza e prevenzione incendi;
- nulla osta del Servizio Sanitario per gli interventi relativi alla demolizione e rimozione dell'Amianto come previsto dall'art. 35 Decreto Legislativo n. 277 del 15/08/1991;
- nulla osta ASL 18 ai sensi dell'articolo 48 L.R. 56/77;
- nulla osta FF.SS. S.p.a. ai sensi del D.P.R. n. 753/1980;
- nulla osta ente proprietario della strada (ANAS, Provincia, ecc. - DPR n. 495/1992);
- nulla osta per l'intervento in zona di vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89, o calcolo analitico dimostrante che il volume complessivo dei movimenti di terra non supera 50 mc;
- nulla osta per l'intervento in zona di vincolo idrogeologico, corredato da relazione geologica (area potenzialmente dissestabile sulla tavola A2 di P.R.G.C.);
- nel caso di interventi su immobili assoggettati a vincoli ai sensi del D.Lgs 490/99 deve essere preventivamente ottenuta l'autorizzazione ai sensi delle predette leggi e allegarne copia con elaborato grafico timbrato dall'ente preposto alla tutela;
- per interventi sottoposti a procedimento di sub-delega , allegare richiesta di Autorizzazione in sub-delega, producendo domanda indirizzata al Sindaco in bollo, ai sensi della L.R. 20/89 art. 13 o 13 bis, allegando 4 copie di: elaborati grafici, documentazione fotografica a colori e relazione tecnica, ricevuta attestante il pagamento dei diritti di segreteria pari a € 51,65;
- parere della Commissione Regionale per i Beni Ambientali e Culturali - Sezione Provinciale di Cuneo - (art. 91 bis L.R. 56/77 e s.m.i.) documentazione: 2 copie progetto, relaz. e doc. fotografica;

- ❑ parere della Soprintendenza Archeologica del Piemonte, documentazione: 1 copia progetto, relazione e docum. Fotografica;
- ❑ autorizzazione paesaggistica ai sensi art. 151 del D.Lgs. 490/99 e L.R. 20/89 (Regione Piemonte - Settore Gestione beni Ambientali), documentazione: 2 copie domanda su appositi moduli, 2 copie doc. fotografica a colori, 4 copie relazione descrittiva ed elaborati grafici;
- ❑ parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte art. 23 del D.Lgs. 490/99 per immobili vincolati, documentazione: 2 copie progetto, relazione e documentazione fotografica;
- ❑ valutazione previsionale di impatto acustico o di clima acustico, ai sensi della L.R. 20.10.2000 n. 52, *ovvero* attestazione che l'opera non rientra nelle casistiche per le quali risulta obbligatoria la predisposizione della documentazione di cui sopra;
- ❑ estratto della mappa catastale ed estratto di P.R.G. e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento;
- ❑ rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche;
- ❑ per gli interventi su edifici esistenti, piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente (in scala preferibilmente 1:100), con specificazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, dei materiali, delle finiture, dei colori in atto con descrizione degli eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici attraverso documentazione in scala appropriata;
- ❑ documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente;
- ❑ planimetria di progetto, alla stessa scala della rappresentazione dello stato di fatto, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano e degli accessi;
- ❑ piante, sezioni, prospetti di progetto (in scala preferibilmente 1:100); gli elaborati devono rispondere ai seguenti requisiti:
  - le piante sono redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali, nonché per la copertura;
  - le sezioni, almeno due, indicano le altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato;
  - i prospetti riportano il disegno di ogni lato dell'edificio ed i riferimenti alle sagome degli edifici contigui;
  - i particolari illustrano gli eventuali elementi decorativi ed indicano i materiali, le finiture, i colori;
- ❑ verifiche parametri ed indici edilizi ed urbanistici;
- ❑ calcolo planimetrici e piano volumetrici a dimostrazione del rispetto dei parametri edificatori di cui all'art. 25 L.R. 56/77 (compresa la verifica del volume residenziale non superiore per tutta l'azienda, a 1500 mc);
- ❑ calcolo analitico dell'altezza media d'imposta del sottotetto, compresi gli abbaini;
- ❑ per gli interventi su edifici esistenti, gli elaborati riportano l'indicazione delle demolizioni, campite in colore giallo, e delle nuove opere, campite in colore rosso; in caso di variante, comparazione tra lo stato approvato e quello di progetto;
- ❑ planimetria in scala 1:500 con distanze dai confini di proprietà, strade, ecc.; distanze dagli edifici adiacenti; altezza degli edifici esistenti nel raggio di m.50;
- ❑ planimetria in scala 1:500 con indicazione delle opere di urbanizzazione esistenti, degli allacciamenti e, se necessario, della vasca a fondo drenante di cui all'art. 27 del Regolamento Comunale per le opere di Urbanizzazione;
- ❑ planimetria catastale dell'azienda agricola con indicazione di tutti i terreni e relative colture e di tutti i fabbricati aziendali e loro destinazione;
- ❑ schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- ❑ estremi dei provvedimenti edilizi dai quali risulti lo "stato attuale" dell'immobile (licenze, autorizzazioni, concessioni edilizie, permessi di costruire, DIA, SUPERDIA, art. 26 della legge n. 47/1985, art. 15 della stessa legge) o dichiarazione, con firma autenticata, attestante l'assenza d'interventi successivi al 1942;

- progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della L. 13/1989 D.M. 236/1989, con allegata dichiarazione del professionista abilitato di conformità degli elaborati alla normativa vigente in materia;
- ricevuta attestante il pagamento degli oneri concessori. Ai fini della verifica del versamento degli oneri concessori in ottemperanza all'applicazione del D.P.R. 380/01 art. 16 e 19 (ex. Legge 10/77) e delibera C.C. n. 168/77;
  - a) specificare l'attività che si svolge nel fabbricato, densità mq/addetto ed il numero complessivo degli addetti previsti, per edifici industriali, artigianali;
  - b) allegare computo metrico estimativo delle opere, redatto come indicato dalla circolare 5 marzo 1997, prot. n. 4237 o prezzario regionale OO.PP. aggiornato, per edifici terziario, commerciale, ristrutturazioni di edifici residenziali;
  - c) allegare modello D.M. 801/77, relativo all'intero edificio e pertinenze, debitamente compilato per ampliamenti edifici residenziali
- copia ricevuta versamento diritti di segreteria di Euro 51,65 ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 579 del 27.12.2001, da effettuarsi contestualmente all'inoltro della pratica con pagamento o all'Ufficio Economato del Comune o tramite versamento sul C/C N. 15746126 intestato al "Comune di Bra, Servizio Tesoreria 12042 BRA (CN) ;
- documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 25, 26 e 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 e del D.P.R. 412/1993, ovvero attestazione sotto la propria responsabilità, che per l'intervento in questione non è obbligatoria la presentazione della documentazione suddetta;
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- Atto di vincolo pertinenziale per le autorimesse autorizzate ai sensi dell'art.9 della Legge 122/1989 e s.m.i.;
- Dimostrazione dell'esistenza di spazi per parcheggio privato (articolo 41 sexies della legge n. 1150/1942 e sue modificazioni);
- Dimostrazione dell'esistenza di spazi per parcheggio pubblico art. 8 delle N.T.A. e art. 21 della L.R. 56/1977;
- Indicazione di materiali, finiture e tinte in conformità al vigente Regolamento comunale per l'arredo urbano e/o all'art. 23 del PPQN del centro storico;
- Bozzetto della targa/insegna/tenda con indicazione di colori, materiali e misure;
- Autorizzazione emissioni in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 203/88;
- Copia del Verbale dell'Assemblea Condominiale deliberante l'intervento;
- Relazione geologico-geotecnica (L. 64/74 - D.M. 11.03.88 - Circ. PGR 11/90 - Circ. M.LL.PP. 218/24/3/96 - Art. 52 del D.P.R. 380/01);
- Copia della denuncia all'I.S.P.E.L.;
- Autorizzazione Provinciale per smaltimento su suolo agricolo dei liquami provenienti dall'allevamento ex L.R. 13/90;
- Esecuzione di opere in cls armato, normale, conglomerato ed a struttura metallica (L. 1086/71);
- Altro.....

Dichiarazione che è prevista l'installazione dei seguenti impianti (per destinazioni diverse dall'uso abitativo, a studio professionale o a sede di persone giuridiche private, associazioni, circoli o conventi e simili - cfr. art. 1 D.P.R. 447/1991 - rispondere solo al punto 1), nonché, per ciò che concerne le norme vigenti relative alla denuncia di impianto termico, al punto 3):

	Si	No	
1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elettrico (L. 46/90 e art. 107 p.to 1 lett. a) D.P.R. 380/01)
2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo ed elettronico (L. 46/90 e art. 107 p.to 1 lett. b) D.P.R. 380/01)
3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riscaldamento o climatizzazione (L. 46/90 e art. 107 p.to 1 lett. c) D.P.R. 380/01)
4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idrosanitario (L. 46/90 e art. 107 p.to 1 lett. d) D.P.R. 380/01)
5.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trasporto o utilizzazione di gas (L. 46/90 e art. 107 p.to 1 lett. e) D.P.R. 380/01)
6.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sollevamento persone o cose (L. 46/90 e art. 107 p.to 1 lett. f) D.P.R. 380/01)
7.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protezione antincendio (L. 46/90 e art. 107 p.to 1 lett. g) D.P.R. 380/01)

Ai sensi dell'art. 6 - comma 3 - lett. b) della L. 05.03.1990 n. 46 - tenendo conto delle esclusioni di cui all'art. 4 comma 1 D.P.R. 06.12.1991 n. 447 e delle norme vigenti relative alla denuncia di impianto termico:

- si impegna a depositare, prima dell'inizio dei lavori di installazione, presso gli uffici comunali, il progetto degli impianti di cui ai nn. 1,2,3,5,7 ove previsti. (Si sottolinea, in proposito, che l'inizio dei lavori di installazione di impianti tecnici non è da riferirsi al momento in cui opere più o meno consistenti siano già state eseguite, bensì alla fase iniziale vera e propria dei lavori. A chiarimento del concetto si fa cenno, quale esempio significativo, al caso dell'impianto elettrico, per il quale l'inizio in argomento coincide con la messa in opera dell'impianto di terra - dispersione interrata), *ovvero* attestazione sotto la propria responsabilità che gli impianti non rientrano nelle casistiche per le quali risulta obbligatorio il deposito del progetto presso gli uffici comunali.

### RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

.....sottoscritt..... nella sua qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà, ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/2002, in merito alla presente Denuncia Inizio Attività per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in questo Comune, Via ..... n. ...., censito a NCEU/NCT al foglio ..... mappal..... n. .... subaltern..... n. ...., area di PRGC....., adibito ad uso .....

sotto la propria responsabilità civile e penale

### ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, consistenti in :

(Descrizione delle opere da eseguire)

.....  
.....  
.....  
.....

rientranti nel disposto dell'art. 22, comma ....., lett. ...., del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301,

sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Ultimato l'intervento, verrà rilasciato - dal progettista o altro tecnico abilitato - un certificato di collaudo finale, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/2002.

I lavori dovranno essere completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, dovrà essere comunicato al Comune il termine di ultimazione dei lavori e dovrà essere esposto nel cantiere per

tutta la durata dei lavori ed in maniera visibile, un cartello contenente gli estremi della D.I.A. ed il nominativo dei soggetti tecnici interessati.

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. 380/2001.

Data,.....

IL PROGETTISTA  
(timbro e firma)

.....

**ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE**

1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- Denuncia completa
- Denuncia incompleta della seguente documentazione:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2) VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ:

- Denuncia ammissibile
- Denuncia NON ammissibile in quanto:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Data, .....

<p>[ ] PRATICA COMPLETA</p> <p>[ ] COMPLETA A SEGUITO INTEGRAZIONI IN DATA.....</p> <p>VISTO: Il Responsabile del Procedimento</p>
--